

Algemene huurvoorwaarden

ARTIKEL 1 - ALGEMEEN

- 1.1 Na ontvangst van de huurovereenkomst dient geadresseerde de kopie binnen 14 dagen na dagtekening, of gelijk indien aanvang huurperiode binnen 14 dagen na dagtekening is, voorzien van datum en handtekening aan ons te retourneren.
Na terugzending van deze huurovereenkomst is de huurder verplicht de op deze huurovereenkomst vermelde bedragen te betalen.
- 1.2 Deze huurovereenkomst is van kracht, als wij uw (aan)betaling binnen hebben voor de op deze huurovereenkomst vermelde datum, tenzij anders tussen de huurder en De Bever overeengekomen is.
- 1.3 Onder de huurder wordt verstaan de persoon, wiens naam staat vermeld op deze huurovereenkomst.
- 1.4 Indien van toepassing dient de laatste termijn voor de op deze huurovereenkomst vermelde datum in ons bezit te zijn, anders heeft De Bever het recht om deze huurovereenkomst als ontbonden te beschouwen.
- 1.5 Aankomst en/of vertrek op zondag of een Hollandse feestdag kan alleen geschieden na overleg met De Bever en wordt extra berekend.
- 1.6 Het is verboden in het huurobject andere toestellen voor kook- of wasdoeleinden te gebruiken, dan die welke in het huurobject zijn aangebracht of geplaatst.
- 1.7 Huisdieren mogen alleen na schriftelijke toestemming van De Bever worden meegebracht.

ARTIKEL 2 - RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VERHUURDER

- 2.1 De Bever verplicht zich het huurobject op deze huurovereenkomst vermelde tijdstip ordelijk en in goede staat aan de huurder op te leveren.
- 2.2 De Bever overhandigt bij aankomst, na betaling van de openstaande bedragen, twee huissleutels aan de huurder.
- 2.3 De Bever is niet aansprakelijk voor beschadigingen, diefstal, letsel en/of ongevallen met betrekking tot de huurder en eventuele andere huisgenoten, veroorzaakt tijdens of tengevolge van het verblijf in het huurobject.
- 2.4 De Bever verplicht zich om voor het vertrek van de huurder, het huurobject op de afgesproken tijd te controleren en aansluitend de eindafrekening te maken.
- 2.5 De Bever verplicht zich in geval van een gebrek dan wel schade om hiervoor een passende oplossing te zoeken. Met uitzondering van het weekend of een Hollandse feestdag geschiedt dit zo spoedig mogelijk. Bij overmacht is De Bever niet verplicht tot schadeloosstelling.
- 2.6 De Bever heeft altijd het recht om het huurobject te betreden, alsmede problemen in of rond het huurobject op te lossen.

ARTIKEL 3 - RECHTEN EN VERPLICHTINGEN HUURDER

- 3.1 Het is, buiten medeweten van De Bever om, niet toegestaan om andere personen te laten overnachten dan die tevoren zijn aangemeld.
- 3.2 De huurder zal, tenzij anders is overeengekomen, zelf het benodigde linnengoed meebrengen. Het is verboden de bedden zonder beddengoed te beslapen.
- 3.3 De huurder verplicht zich bij aankomst, de op deze huurovereenkomst vermelde borgsom en andere openstaande bedragen aangaande het te huren object te voldoen.
- 3.4 Indien er over het huurobject klachten zijn n.a.v. de schoonmaak of inventaris, kan dit binnen 4 uur na aankomst aan de receptie worden meegedeeld. Klachten n.a.v. de schoonmaak of inventaris, worden na 4 uur na aankomst, niet meer in behandeling genomen.
- 3.5 De huurder is verantwoordelijk voor schade toegebracht aan het huurobject, inventaris of de bijbehorende tuin door zichzelf, zijn medehuisgenoten, of bezoekers die het perceel betreden met zijn toestemming. Eventueel ontstane schade komt voor rekening van de huurder. Bij schade aan bestek, serviesgoed en keukenartikelen mag de huurder niet voor aanvulling zorgen, maar moet dit betalen aan De Bever die daarna voor passende aanvulling zorgt. Slijtage is voor rekening van de eigenaar.
- 3.6 De huurder is verplicht, die personen toe te laten, die voor onderhoud/repairatie aangaande het huurobject, met toestemming van De Bever betreden. Dit wordt tot een minimum beperkt, zodat de huurder zo min mogelijk hinder hiervan ondervindt.
- 3.7 Het is de huurder en eventuele andere huisgenoten verboden overlast, op welke manier dan ook, te veroorzaken aan andere bewoners in de nabije omgeving.
- 3.8 De huurder en eventuele andere huisgenoten zijn verplicht de huisreglementen en indien van toepassing aanvullende reglementen na te leven.
- 3.9 De huurder verplicht zich het huurobject bezemschoon, en het inventaris op dezelfde plaats achter te laten zoals hij deze aangetroffen heeft, evenals het serviesgoed schoon en ordelijk opgeruimd in de daarvoor bestemde opbergplaats.
- 3.10 Bij vertrek blijft de huurder in het huurobject wachten, totdat er iemand van De Bever komt, waarna het huurobject wordt gecontroleerd. Aansluitend vindt de afrekening plaats waarna de borgsom verminderd met de eventuele gemaakte kosten uitgekeerd wordt. Is de eindafrekening hoger dan de borgsom dient er bijbetaald te worden.

ARTIKEL 4 - ONTBINDING VAN DE HUUROVEREENKOMST

- 4.1 Indien de borgsom en andere openstaande bedragen aangaande het te huren object niet betaald worden bij aankomst.
- 4.2 Indien bij aanvang van de huurperiode de totale huursom niet betaald is/wordt.
- 4.3 Indien de huurder het huurobject voortijdig verlaat.
- 4.4 Indien de huurder op de dag van aankomst het huurobject niet betreedt op het tijdstip dat vermeld staat op deze huurovereenkomst, zonder dat dit telefonisch, dan wel op een andere manier aan De Bever is meegedeeld.
- 4.5 Indien de huurder deze huurovereenkomst dan wel de hier omschreven huurvoorwaarden niet naleeft, wordt deze huurovereenkomst als ontbonden beschouwd.

ARTIKEL 5 - ANNULERINGSCONDITIES

- 5.1 Indien de huurder om welke reden dan ook tot annulering van deze huurovereenkomst overgaat, is de huurder verplicht tot een schadeloosstelling aan De Bever.
- 5.2 Deze schadeloosstelling bedraagt:
 - 25% van de huursom met een minimum van 50,00 € indien annulering 13 weken voor aanvang huurperiode valt.
 - 50% van de huursom met een minimum van 50,00 € indien annulering tussen 4 en 13 weken voor aanvang huurperiode valt.
 - 75% van de huursom indien annulering tussen 1 en 4 weken voor aanvang huurperiode valt.
 - 100% van de huursom indien annulering 1 week voor aanvang huurperiode valt.
- 5.3 Mocht het verhuurobject voor dezelfde periode alsnog verhuurd worden, dan wordt het volledige bedrag minus 50,00 € uitbetaald.

ARTIKEL 6 - ANNULERINGSVERZEKERING (INDIEN VAN TOEPASSING)

- 6.1 Een annuleringsverzekering kan alleen gelijktijdig met de huurovereenkomst afgesloten worden, en dient gelijk met de (aan)betaling te worden voldaan.
- 6.2 De premie voor een annuleringsverzekering bedraagt 5 % van de huursom, per gezin wonend op één adres. Het is mogelijk om meerdere annuleringsverzekeringen af te sluiten op deze huurovereenkomst. De premies hiervoor zijn evenredig aan het aantal af te sluiten annuleringsverzekeringen.
- 6.3 De huurder heeft recht op uitkering van de, op deze huurovereenkomst vermelde huursom minus 50,00 €, als de huurder om een van de volgende redenen deze huurovereenkomst annuleert.
 - * Ziekte of ongevalletsel van een verzekerde welke van dien aard is dat gezien de lichamelijke en/of psychische toestand van de betrokkene 'op medische indicatie' niet aan de reis kan worden deelgenomen. * Medische complicaties als gevolg van zwangerschap waardoor 'op medische indicatie' niet aan de reis kan worden deelgenomen. * Onvrijwillige werkloosheid bij gehele of gedeeltelijke sluiting van het bedrijf waar u werkzaam bent. * Echtscheiding waarbij een echtscheidingsprocedure in gang is gesteld. * Een belangrijke beschadiging aan uw eigendom waarvoor uw aanwezigheid ter plaatse dringend gewenst is. * Overlijden, ernstige ziekte of ernstig ongeval (er moet sprake zijn van een zorgwekkende toestand, waarbij voor het leven van de betrokkene moet worden gevreesd) van niet meereizende familieleden in de 1^e of 2^e graad of van huisgenoten. Uitgebreidere voorwaarden worden u op verzoek bij het afsluiten van de annuleringsverzekering toegezonden.
- 6.4 De huurder heeft geen recht op uitkering, van de op deze huurovereenkomst vermelde huursom, wanneer er bij het afsluiten van deze annuleringsverzekering met voorkennis gehandeld is.